

Bürgschaftserklärung

Hiermit übernehme/n ich/wir die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche Verpflichtungen, die der/dem Mieter/in

Frau / Herr _____

wohnhaft in _____

Geb.-Datum _____

aus dem für die

abgeschlossenen Mietvertrag entstehen.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird für die Dauer des Mietverhältnisses und Abwicklung desselben übernommen. Diese Bürgschaft wird für diesen Zeitraum als unkündbar vereinbart und bezieht sich auf künftige Verbindlichkeiten (Miete, Nebenkosten und etwaige Schadenersatzforderungen) aus dem oben angegebenen Mietverhältnis.

Eigentümer der Wohnung, zu dessen Gunsten die Bürgschaft erteilt wird, ist/sind

Sollte das Mietverhältnis bei einem Verkauf weiterbestehen, würde analog zum Mietverhältnis, auch die Bürgschaft weiter bestehen.

Name des/der Bürge/n/in _____

wohnhaft in _____

Geb.-Datum _____

Telefon _____

Ort, Datum

Unterschrift/en des/der Bürgen

Erklärung zur Bürgschaftsstellung und deren Wirksamkeit:

Ich, der Bürge, bestätige hiermit, dass ich die vorgenannte Bürgschaft unaufgefordert und aus eigenem Antrieb dem Vermieter zusage, um ihn hierdurch zu dem Mietvertragsabschluss mit dem Mieter zu bewegen. Der Abschluss dieser Bürgschaft ist keine Voraussetzung des noch abzuschließenden Mietvertrages. Durch diese Bürgschaft wird der Mieter keine zusätzlichen besonderen Belastungen erfahren. Aufgrund dieser Bürgschaft verliert der Vermieter weder seinen Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Sicherheit im Sinne des § 551 BGB zu verlangen, noch ist er verpflichtet, aufgrund dieser auf eine mit dem Mietvertrag vereinbarte Sicherheitsleistung oder gar diese Bürgschaft zu verzichten.

Ort, Datum

Unterschrift/en des/der Bürgen